

**ŠPD "UNSKO-SANSKE ŠUME" d.o.o.**  
**Bosanska Krupa, Radnička bb**

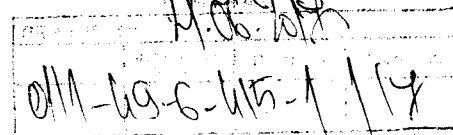
Telefon: +387 37 476-901  
Fax: +387 37 476-929  
Komercijala: +387 37 476-906  
Fax komerc: +387 37 476-920

Identifikacioni broj: 4263074140004  
Porezni broj: 11071044  
E-mail: kontakt@ussume.ba  
Web: www.ussume.ba

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
UNSKO-SANSKI KANTON

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

Broj: 01-639-1<sup>0</sup> /17  
Bosanska Krupa, 19.06.2017. godine



**Vlada Unsko-sanskog kantona**  
**Skupština Unsko-sanskog kantona**  
**Ul. Alije Đerzeleza br.6, 77000 Bihać**

**P R E D M E T: Objava Oglasa, traži se**

Poštovani,

ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bosanska Krupa, u skladu sa Odlukom Skupštine Društva broj: 019-639-17/17 od 15.06.2017. godine, dana 19.06.2017. godine u Dnevnom listu „Oslobođenje“ objavilo je Oglas za javnu prodaju nekretnina sa pokretnim stvarima u vlasništvu ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bosanska Krupa, a kako je ranijom Informacijom koja je usvojena od strane Skupštine USK predviđeno da će navedeni Oglas biti objavljen i na web stranicama Vlade USK i Skupštine USK, ovim putem Vam se obraćamo sa zahtjevom da izvršite neophodne radnje u cilju objave navedenog Oglasa na web stranicama [www.vladausk.ba](http://www.vladausk.ba) i [www.skupstinausk.ba](http://www.skupstinausk.ba).

U nadi da ćete postupiti u skladu sa ovim zahtjevom unaprijed Vam se zahvaljujemo.

S poštovanjem !

**PRILOG:** Oglas za javnu prodaju nekretnina sa pokretnim stvarima u vlasništvu ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bosanska Krupa, broj: 021-639-18/17 od 16.06.2017. godine.

**DOSTAVLJENO:**

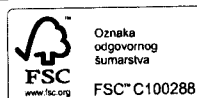
1. Naslovima (putem faksa),
2. Uprava ŠPD-a (na znanje),
3. A/A.



**DIREKTOR**

**mr.sci. Haris Mešić, dipl. ing. šum.**

Podružnice: Bihać: +387 37 314-024 (šumarija); Pogon Bos. Krupa: 471-127, 474-307; Cazin: 514-031 (šumarija),  
Cazin: 514-179 (rasadnik); Sanski Most: 686-155 (šumarija); Ključ: 662-037 (šumarija);  
Bos. Petrovac: 881-439 (šumarija), 881-025 (građenje i mehanizacija)



Žiro-računi: RAIFFEISEN BANK: 1610 3500 1413 0032

UNICREDIT: 3385 3022 6114 4206



**ŠPD "UNSKO-SANSKE ŠUME" d.o.o.**  
**Bosanska Krupa, Radnička bb**

Telefon: +387 37 476-901  
Fax: +387 37 476-929  
Komerrijala: +387 37 476-906  
Fax komerc: +387 37 476-920

Identifikacioni broj: 4263074140004  
Porezni broj: 11071044  
E-mail: kontakt@ussume.ba  
Web: www.ussume.ba

**Broj: 021-639-18/17**  
**Bosanska Krupa, 16.06.2017. godine**

Na osnovu člana 363., stav (1) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13), članova 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 17/14), člana 1. stav (4) Odluke Skupštine ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bos. Krupa o uslovima i načinu prodaje nekretnina sa pokretnim stvarima u vlasništvu ŠPD-a broj:019-639-17/17 od 15.06.2017. godine, Uprava ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bos. Krupa o b j a v l j u j e:

**O G L A S**  
**za javnu prodaju nekretnina sa pokretnim stvarima**  
**u vlasništvu ŠPD „Unsko-sanske šume“**  
**d.o.o. Bosanska Krupa putem licitacije**

**I. PREDMET PRODAJE**

**NEKRETNINE IZ ZK izvatka 234 k.o. Sanica**

R/b	Naziv	Broj parcele	Površina u m <sup>2</sup>	Vrijednost u KM
1.	Tvornica šperploča,skladište gotovih proizvoda i pilana	1024/1	8.341,00	617.234,00
2.	Trafostanica tvornice šperploča	1024/1	17,00	2.652,00
3.	Toplana-kotlovnica pilane	1024/1	454,00	50.394,00
4.	Kompresorska stanica	1024/1	63,00	6.993,00
5.	Zemljište uz privrednu zgradu	1024/1	42.682,00	192.069,00
<b>I.</b>	<b>Ukupna vrijednost nekretnina na k.č.1024/1</b>			<b>869.342,00</b>
6.	Tvornica stolarije	1024/5	812,00	112.056,00
7.	Plavi magacin	1024/5	330,00	9.900,00
8.	Upravna zgrada	1024/5	1.371,00	59.638,50
9.	Lakirnica i otpresci	1024/5	2.234,00	209.996,00
10.	Zemljište uz privrednu zgradu	1024/5	22.395,00	100.777,50
<b>II.</b>	<b>Ukupna vrijednost nekretnina na k.č. 1024/5</b>			<b>492.368,00</b>
11.	Pristupni put	1024/6	2.631,00	39.465,00
<b>III.</b>	<b>Ukupna vrijednost nekretnina na k.č. 1024/6</b>			<b>39.465,00</b>
12.	Sušare	1024/7	312,00	53.040,00

13.	Zemljište uz privrednu zgradu	1024/7	20.870,00	93.915,00
<b>IV.</b>	<b>Ukupna vrijednost nekretnina na k.č. 1024/7</b>			<b>146.955,00</b>
	<b>Ukupno (I+II+III+IV)</b>			<b>1.548.130,00</b>

### POKRETNE STVARI (Strojevi, pristroji, uređaji i oprema)

R/b	Naziv	Vrijednost u KM
1.	Stovarište oblovine	50.000,00
2.	Pilana	113.400,00
3.	Stovarište rezane grade	25.000,00
4.	Sušare	183.000,00
5.	Doradna pilana	33.600,00
6.	Furniri	113.800,00
7.	Šperploča	128.150,00
8.	Otpresci	168.250,00
9.	Stolarija	149.940,00
10.	Kotlovnica	32.100,00
11.	Lakirnica	73.000,00
12.	Služba za održavanje	18.810,00
13.	Administracija	400,00
14.	Ostalo	9.990,00
	-Ručni viljuškar-paletar PRAMC model GS	
	-Ručni viljuškar-paletar PRAMC model GS	
	-Ručni viljuškar-paletar PRAMC model GS	
	-Podizna platforma-ravna ploča	
	-Stubna bušilica	
	-Usisivač za brušenu piljevinu	
	-Usisivač za brušenu piljevinu	
	-Radni stol sa vakuumom	
	-Radni stol sa vakuumom	
	-Rotaciona ručna brusilica	
	-Rotaciona ručna brusilica	
	-Rotaciona ručna brusilica	
	-Vagoneti za pakete pružni	
	-Vagoneti za pakete pružni	
	-Vagoneti za pakete pružni	
	<b>Ukupno</b>	<b>1.099.440,00</b>

### ZBIRNI PREGLED

R/b	Opis	Vrijednost u KM
1.	Nekretnine	1.548.130,00
2.	Strojevi, pristroji, uređaji i oprema	1.099.440,00
	<b>Ukupno (1+2)</b>	<b>2.647.570,00</b>

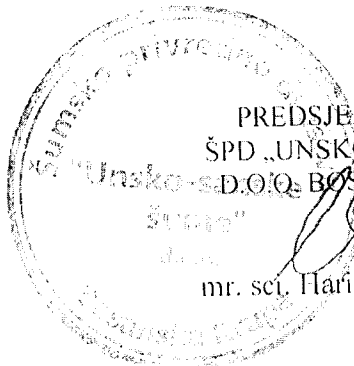
### II. USLOVI PRODAJE:

1. Nekretnine sa pokretnim stvarima prodaju se, u fizičkom stanju na dan prodaje. Ukupna vrijednost nekretnina sa pokretnim stvarima predstavlja početnu cijenu i ne može se prodati ispod te cijene.

Prodaja nekretnina sa pokretnim stvarim putem licitacije održat će se dana 04.07.2017. godine u sjedištu ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bos. Krupa, Radnička bb. Bosanska Krupa sa početkom u 10,30 sati.

## 2. Uslovi prodaje:

- javna prodaja nekretnina sa pokretnim stvarima obavlja se licitacijom koju će provesti Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja imenovana od strane Uprave ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o,
  - nekretnine sa pokretnim stvarima prodaju se kao nedjeljiva cjelina,
  - pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate kaparu u iznosu od 50.000,00 KM,
  - kapara se uplaćuje na račun ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bosanska Krupa broj 3385 3022 6114 4206 koji se vodi kod UNICREDIT BANKE d.d. Mostar i uračunava se u postignutu kupoprodajnu cijenu,
  - početna prodajna cijena nekretnina sa pokretnim stvarima iznosi: 2.647.570,00 KM,
  - sa kupcem čija ponuda bude najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor, obrađen od strane notara, u roku do trideset dana od datuma održavanja licitacije,
  - kupac je dužan uplatiti postignutu kupoprodajnu cijenu na račun ŠPD-a prije zaključivanja ugovora pred notarom, te o tome dostaviti dokaz prodavcu prije dana određenog za zaključivanja ugovora,
  - kupac pored kupoprodajne cijene, snosi troškove koji su vezani za prenos prava vlasništva na nekretninama (porez na prenos nekretnine i takse za upis u zemljišne knjige) kao i troškove obrade ugovora od strane notara,
  - ponuđačima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca i drugog ili trećeg najboljeg ponuđača, uplaćena kapara će se vratiti,
  - nekretnine sa pokretnim stvarima prodaju se po principu „viđeni-kupljeno“ te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati,
  - na dan prodaje Komisija će upoznati učesnike sa načinom i postupkom licitacije,
  - ako najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare, a kupcem se proglašava drugi po redu najpovoljniji ponuđač koji je učestvovao u postupku prodaje putem licitacije. Ako ni drugi po redu najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat uplaćene kapare, a kupcem se proglašava treći po redu najpovoljniji ponuđač. Ako ni treći po redu najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat uplaćene kapare, a Uprava ŠPD-a proglašava prodaju neuspješnom.
3. Prijavu za učešće na licitaciji sa uplatnicom o uplaćenoj kapari dostaviti u sjedište ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bosanska Krupa najkasnije do 03.07.2017. godine do 15,00 sati, na adresu ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bosanska Krupa, Radnička bb. s naznakom Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja-Ne otvaraj.
4. Sve informacije o nekretninama sa pokretnim stvarima koje su predmet prodaje mogu se dobiti svakim radnim danom u vremenu od 7 do 15 sati u sjedištu ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bos. Krupa, te na telefon broj 037-476-901. Kontakt osoba ispred ŠPD-a su Sulejman Konjević i Amra Muratagić.
- Zainterosovani kupci mogu izvršiti uvid u Elaborate o procjeni nekretnina i pokretnih stvari koje su predmet prodaje.



PREDSJEDNIK UPRAVE  
ŠPD „UNSKO-SANSKE ŠUME“  
d.o.o. BOSANSKA KRUPA

mr. sci. Haris Mešić, dipl. ing. šum.